

بسم الله الرحمن الرحيم

امتحان الفرقة الرابعة - دور يناير ٢٠١٤

التاريخ : 2014 / 1 / 16
الزمن : ٣ ساعات

مادة : دراسة السكان والاسكان
النهاية العظمى : ٤٠ درجة

اجب عن الاسئلة التالية بالشرح و التوضيح مستعينا بالرسم كلما امكن ذلك .

السؤال الأول: (١٣ درجات)

- اشرح أسباب المشكلة السكانية وظهور مشكلة الاسكان .
- ناقش نوعيات الاسكان الرسمي ونشأة وتكوين المناطق السكنية اللارسمية.
- اشرح منهجية دراسة الوضع الراهن وكيفية تحديد الاحتياج المستقبلي لعام ٢٠٢٢ للاسكان والخدمات التعليمية لحي في مدينة قمت بدراستها خلال الفصل الدراسي الاول.
- كيف يتم التعرف والحركة لمحدودي الدخل داخل المناطق الحضرية للحصول على مسكن مناسب حسب امكانياتهم.

السؤال الثاني: (١٨ درجة)

تحتوى مجاورة سكنية مساحتها حوالى (٤٦) فدان على عدد من الوحدات والعمارات السكنية ذات المستوى الاقتصادى والمتوسط والمتميز طبقا لإشتراطات البناء فى الجدول التالى:

مساحة الخدمات فى الدور (م ^٢)	متوسط عدد أفراد الأسرة	نسبة المباني إلى قطعة الأرض %	عدد الأدوار	عدد الشقق فى الدور	مساحة الوحدة السكنية (م ^٢)	مستوى الإسكان
١٠		٧٠	٥	٤	٦٠	
١٥		٧٠	٤	٤	٨٠	
٢٠		٦٠	٣	٢	٢٠٠	

وإذا كان إجمالى المساحة المخصصة لقطع أراضي الاسكان بالمجاورة دون الفراغات البنائية هي (١٢.٥) فدان. مطلوب إكمال بيانات الجدول

و حساب ما يلى مع كتابة المعادلة وتقريب النتائج لأقرب رقم صحيح:

- حساب عدد سكان المجاورة السكنية.
- مساحة أراضي الاسكان لكل نوع من نوعيات الإسكان المختلفة.
- إجمالى المساحة المخصصة للاسكان فى المجاورة.
- حساب الكثافة السكنية الصافية والإجمالية مع رسم ديجرام يوضح العلاقة بينهما ونسبة المساحة المخصصة للإسكان.
- أذكر ما تعرفه عن الكثافة البنائية ومعامل الاستغلال.

السؤال الثالث: (١٠ درجات)

بفرض أن البيانات التالية بالمليون خاصة باحدى الدول عام ٢٠٠٦، عد السكان فى الدولة = (٥٠)، مساحة الدولة = (٥) كيلو متر مربع، عدد حجرات المساكن فى الدولة = (١٠)، عدد الأميين = (٦)، عدد المهاجرين للخارج = (٢)، عدد الأفراد الناشطين اقتصاديا = (٢٥).

مطلوب حساب ما يلى مع كتابة المعادلة:

- كثافة السكان.
- نسبة الامية
- كثافة السكن.
- نسبة الهجرة العامة الى الخارج .
- معدل النشاط الاقتصادى .

و الله ولي التوفيق

مع اطيب التمنيات بالنجاح